

**ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΙΤΛΟ
ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΔΙΑΚΑΤΟΧΗ,
ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ) ΝΟΜΟ, ΚΕΦ. 224**

Συνοπτικός
τίτλος.

Κεφ.224
3 του 1960
78 του 1965
10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978
16 του 1980
23 του 1982
68 του 1984
82 του 1984
86 του 1985
189 του 1986
12 του 1987
74 του 1988
117 του 1988
43 του 1990
65 του 1990
30(Ι) του 1992
90(Ι) του 1992
6(Ι) του 1993
58(Ι) του 1994
40(Ι) του 1996²
31(Ι) του 1998
144(Ι) του 1999
123(Ι) του 2001
57(Ι) του 2005
5(Ι) του 2006
55(Ι) του 2006
136(Ι) του 2006
120(Ι) του 2007
121(Ι) του 2007
150(Ι) του 2007
165(Ι) του 2007
27(Ι) του 2010
61(Ι) του 2010
82(Ι) του 2010
83(Ι) του 2010
48(Ι) του 2011
45(Ι) του 2012
155(Ι) του 2013
110(Ι) του 2014
178(Ι) του 2014
180(Ι) του 2014
41(Ι) του 2015
48(Ι) του 2015

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2020 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμο (που στο εξής θα αναφέρεται ως «ο βασικός Νόμος»).

54(Ι) του 2015
 15(Ι) του 2016
 66(Ι) του 2016
 67(Ι) του 2016
 32(Ι) του 2017
 138(Ι) του 2017
 139(Ι) του 2017
 71(Ι) του 2018
 78(Ι) του 2018
 79(Ι) του 2018
 42(Ι) του 2019
 43(Ι) του 2019.

Τροποποίηση
 του άρθρου 27
 του βασικού
 νόμου.

2. Το άρθρο 27 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως-

(α) με την αντικατάσταση της παραγράφου (β) του εδαφίου (1) και της επιφύλαξης αυτής, με την ακόλουθη νέα παράγραφο (β):

«(β) καμία ακίνητη ιδιοκτησία η οποία ευρίσκεται εντός των γεωργικών ζωνών, ζωνών προστασίας και καμία ακίνητη ιδιοκτησία για την οποία δεν γίνεται αναφορά στην παράγραφο (α) πιο πάνω, δεν διαιρείται σε τεμάχια μικρότερα των 4.000 τ.μ. σε έκταση·»,

(β) με την κατάργηση της παραγράφου (γ) του εδαφίου (1) και την αναρίθμηση των παραγράφων (δ), (ε) και (στ) του εδαφίου αυτού σε παραγράφους (γ), (δ) και (ε) αντίστοιχα,

(γ) με την αντικατάσταση στη νέα παράγραφο (γ) του εδαφίου (1) αυτού, των λέξεων «(β) και (γ)» (πρώτη γραμμή), με τη φράση «και (β)» και

(δ) με τη διαγραφή του εδαφίου (2) αυτού και την αναρίθμηση των εδαφίων (3) και (4) σε εδάφια (2) και (3) αντίστοιχα.

Μεταβατική
 διάταξη.

3. Οι διατάξεις του παρόντος Νόμου εφαρμόζονται άνευ επηρεασμού

24/1969 της συνέχισης και ολοκλήρωσης οποιουδήποτε έργου ενοποίησης και
52/1971 αναδιανομής, για το οποίο έχει δημοσιευτεί στην Επίσημη Εφημερίδα
8/1973 της Δημοκρατίας απόφαση ενοποίησης και αναδιανομής, δυνάμει των
18/1983 διατάξεων του εδαφίου (2) του άρθρου 9 του περί Ενοποίησης και
44/1985 Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμου του 1969:
125/1986
23/1987
32(I)/1994
22(I)/1997
112(I)/2003
42(I)/2012
145(I)/2015
70(I)/2018.

Νοείται ότι με την εκάστοτε ολοκλήρωση κάθε έργου ενοποίησης και αναδιανομής, τίθενται σε εφαρμογή οι πρόνοιες του παρόντος τροποποιητικού νόμου, στην οικεία περιοχή.